

# ÚDRŽBA

MAINTENANCE - INSTANDHALTUNG  
VYDÁVA SLOVENSKÁ SPOLOČNOSŤ ÚDRŽ-

Ročník IV

Číslo 1/ apríl 2004

## NÁRODNÉ FÓRUM ÚDRŽBY 2004

24. - 25. 5. 2004

Vysoké Tatry, Štrbské Pleso, hotel PATRIA

### TEMATICKÉ OKRUHY KONFERENCIE

1. Riadenie údržby a starostlivosť o hmotný majetok
2. Informačné technológie v údržbe
3. Údržba budov a infraštruktúry
4. Kvalita, bezpečnosť životné, prostredie a údržba
5. Údržba na základe predpokladaného stavu
6. Kam smeruje údržba

Vážení priatelia a kolegovia,  
v mene členov prípravného výboru konferencie a Slovenskej spoločnosti údržby Vás pozývame aktívne sa zapojiť do odborného programu a prezentovať sa i Vašu organizáciu v rámci 4. ročníka medzinárodnej konferencie Národné fórum údržby 2004.

Ponúkame priestor na stretnutia a výmenu názorov a skúseností medzi odborníkmi z oblasti údržby a na prednesenie svojich poznatkov z jednotlivých tém navrhovaného odborného programu. Rovnako ponúkame priestor na prezentáciu Vašich skúsení, techniky a technológií v rámci tejto konferencie.

Zámerom konferencie je sprístupniť objektívne a aktuálne poznatky o vývoji údržby, údržbových systémov, organizácii údržby, informačných systémov a technológií údržby vo meste a v Slovenskej republike.

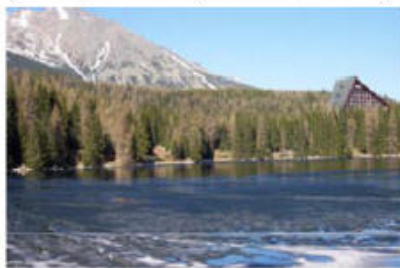
V mene prípravného výboru konferencie  
Adolf Murin  
predseda Predstavenstva SSU

### Odborní garanti konferencie

JURAJ SINAY rektor TU Košice, Strojnícka fakulta  
PETER ZVOLENSKÝ dekan ŽU Žilina, Strojnícka fakulta

### Prípravný výbor konferencie

Juraj Grenčík	Katedra OSZ, SJE ŽU	Adolf Murin	SSU
Julius Grňo	SPP, a.s.	Andrzej Hiewicz	PNTTE Pofako
Véendlin Ľo	SUZ	Hana Pačaičová	TU Košice
Ivan Francic	HDO Chorvátsko	Igor Polocny	US Steel Košice
Václav Legát	ČZU Praha, ČR	Vladimír Šmehýl	Katedra OSZ, SJE ŽU
Jozef Miklánek	ŽELOS Trnava	Ivan Ševčík	INSEKO Žilina



# ÚDRŽBA

Maintenance - Instandhaltung

Vydáva Slovenská spoločnosť  
údržby

1/2004

objednávka časopisu:

na adrese SSU:

e-mail: [SSU@kosz.utc.sk](mailto:SSU@kosz.utc.sk)

## Obsah

- [Národné fórum údržby 2004](#) 3
- [Na úvod ...](#) 5
- [Manažment stavebnej obnovy - údržba budov](#) 6

### Na úvod ...

Ing. Adolf Murin

Úmerne zvyšovaniu technickej náročnosti zariadení ktoré sú predmetom údržby, mení sa v priebehu času aj prístup útvarov a organizácií poskytujúcich starostlivosť o základné prostriedky k voľbe vhodných údržbárskych metód. Pre zachovanie požadovaných vlastností technicky a technologicky náročných systémov už nepostačuje oprava po poruche, alebo plánovaná a periodická údržba. Zložité technické zariadenia a sofistikované technologické výrobné zariadenia si pre zachovanie požadovaných vlastností vyžadujú iný prístup. K doteraz prevažne používaným metódam pristupuje údržba na základe stavu a údržba na základe predpokladaného stavu.

Tieto údržbárske metódy ako základ pre svoje uplatnenie využívajú sledovanie stavu zariadenia a následné údržbárske činnosti. Aj keď o týchto metódach hovoríme v posledných desaťročiach, mnohé prvky alebo spôsoby sledovania stavu zariadení sú známe podstatne dlhšie. Novšia je technická diagnostika zariadení. Tento spôsob sledovania vlastností vďaka vzniku stále novších a dokonalejších diagnostických zariadení a trvalému znižovaniu ich ceny nachádza stále širšie uplatnenie v hospodárskej praxi. Ak by sme si vzali za vzor najdokonalejší známy mechanizmus – ľudské telo so stovkami tisícov dokonalých receptorov, tak môžeme technickej diagnostike predpovedať skvelú budúcnosť.

V súčasnosti ako veľmi významná úloha manažérov pôsobiacich v údržbe sa javí správny výber diagnostických zariadení, najmä z pohľadu obmedzených možností a ceny týchto zariadení. Aj tu je vhodné vziať si príklad z ľudského tela. Na niektorých jeho častiach sú receptory hmatu veľmi riedko zastúpené. Nie je to potrebné.

Toto číslo časopisu sa Vám, vážení čitatelia, dostane do rúk tesne pred vianočnými sviatkami a koncom kalendárneho roka. V súkromnom živote je to čas bilancie uplynulého roka a súčasne plánov a predsavzatí do roka

nového. Organizácie bez ohľadu na ich veľkosť a poslanie majú iný čas a spôsob realizácie takýchto aktivít. Napriek tomu si dovoľím vyjadriť svoj osobný názor: končiaci rok posunul Slovenskú spoločnosť údržby kúsok ďalej na ceste k dosiahnutiu svojich strategických cieľov a napĺňaniu svojej vízie. Budúci rok celá naša spoločnosť očakáva najvýznamnejšiu udalosť posledných rokov. prijatie do rodiny európskych národov. Som rád, že práve v tomto roku sa aj Slovenská spoločnosť stane plným členom Európskej federácie národných spoločností údržby. Prajem všetkým údržbárom na Slovensku aby to bolo na prospech nás aj kolegov v celej Európe. Zároveň mi dovoľte zaželať Vám splnenie osobných ambícií zdravie a spokojnosť Vás a Vašich najbližších.

*(Autor je predseda predstavenstva Slovenskej spoločnosti údržby)*

[Na začiatok stránky.](#)


## **Manažment stavebnej obnovy - údržba budov**

Doc. Ing. Mária Hromníková, PhD.

## **ÚVOD**

Článok je zameraný na riešenie manažérskych problémov obnovy stavebného fondu a údržby budov. Analyzuje procesy obnovy stavebných objektov, ich konštrukčných častí a technického vybavenia. Formuluje podmienky návrhu optimálnych termínov, rozsahu a nákladov stavebnej obnovy. Výpočet technických a ekonomických parametrov údržby objektov, opravy stavebných konštrukcií, revízie a výmeny technických zariadení budov je východiskom pre spracovanie projektov obnovy, plánov údržby a opráv, manuálov obnovy stavieb a riadenie sanačných procesov. Výstupy riešení poskytujú správcom stavebných nehnuteľností kvantifikované informácie o najvýhodnejších časových, technických a ekonomických podmienkach vykonania obnovy. Analytické programovanie stavebnej obnovy je podporou pre autonómne rozhodovanie vlastníkov o sanácii budov. Druh a následnosť analyzovaných problémov zodpovedá technologickej kontinuite procesov obnovy budov: od opravy vnútorných konštrukcií a opráv obalových konštrukcií stavebného plášťa, cez údržbu, opravu a zateplenie objektu, až po výmenu technických zariadení budov a stratégiu obnovy stavebného fondu.

## **OBNOVA STAVEBNÉHO FONDU**

Stavebná obnova je fyzická forma technickej regenerácie, energetickej sanácie, ekonomického zhodnotenia a environmentálneho skvalitnenia stavebného fondu. Obnova regeneruje technický stav, sanuje úžitkový štandard, zohospodárňuje prevádzku, ovplyvňuje reprodukčnú hodnotu a revitalizuje funkcie existujúcich budov. Realizuje sa priebežnou údržbou stavebných objektov, opravami opotrebených stavebných konštrukcií, výmenou zlyhaných technických zariadení, odstraňovaním porúch a systémových chýb stavieb, alebo komplexnou sanáciou budov, vrátane zateplenia stavebného plášťa s nevyhovujúcimi tepelno-technickými vlastnosťami. ...▶ 

*Autorka je pracovníčka Stavebnej fakulty Slovenskej technickej univerzity v Bratislave*

**Viac na strane 4, 5, 7 a 8 ....**

[Na začiatok stránky.](#)

[Koniec - Na stránku SSU](#)